

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA COMARCA DE SÃO PAULO, CAPITAL,**

**Massa Falida da Guava Empreendimentos e Participações Ltda.**

***Ação de Falência nº 1097218-12.2017.8.26.0100***

**FACCIO ADMINISTRAÇÕES LTDA., Administradora Judicial da Massa Falida da Guava Empreendimentos e Participações Ltda.**, já qualificada nos Autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho à fl. 456 destes Autos, **PONDERAR pela juntada de sua Relação de Credores (art. 7º, § 2º, Lei nº 11.101/05), bem como, da minuta do respectivo edital contemplando-a,** nas versões completa e ‘resumida’, nos termos do **Comunicado 876, bem como, PONDERAR por sua imediata publicação.**

Por fim, **PONDERA** esta Administradora Judicial, pelo informe às pessoas indicadas no artigo 8º da Lei nº 11.101/05, de que terão acesso aos documentos que fundamentaram a relação desta AJ, em seu escritório localizado à Praça da Sé, nº 399, 4º andar, sala 402, Centro, São Paulo/SP, CEP 01.001-001, no horário comercial, devendo eventuais consultas, serem agendadas pelos telefones (11) 3228-4272 e (11) 3104-5730 ou através do e-mail [2vfrjguava@gmail.com](mailto:2vfrjguava@gmail.com).

São Paulo, 12 de agosto de 2022.

**Faccio Administrações Ltda.**

**Administradora Judicial**

Praça da Sé, nº 399, 4º andar, sala 402, Centro, São Paulo/SP, CEP 01.001-000, tel.: (11) 3228-4272 e (11) 3104-5730,  
website <http://faccioadministracoes.com.br> e-mail [contato@faccioadministracoes.com.br](mailto:contato@faccioadministracoes.com.br)

**José Nazareno Ribeiro Neto**

**OAB/SP nº 274.989**

**MASSA FALIDA DA GUAVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**(CNPJ 03.646.930/0001-05)**

**PROCESSO nº 1097218-12.2017.8.26.0100**

**RELAÇÃO DE CREDORES DA ADMINISTRADORA JUDICIAL (art. 7º, § 2º, Lei nº 11.101/05)**

**CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS (art. 83, inciso VI, Lei nº 11.101/05):** Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Delta LP R\$ 319.743,05, **Total = R\$ 319.743,05.** **CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS (art. 83, inciso III, Lei nº 11.101/2005):** Prefeitura Municipal de São Paulo R\$ 1.582,41, **Total = R\$ 1.582,41;** **CRÉDITOS SUBQUIROGRAFÁRIOS (art. 83, inciso VII, Lei nº 11.101/2005):** Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Delta LP R\$ 21.490,10, Prefeitura Municipal de São Paulo R\$ 276,69, **Total: R\$ 21.766,79; TOTAL GERAL DOS CRÉDITOS R\$ 343.092,25 (trezentos e quarenta e três mil, noventa e dois reais e vinte e cinco centavos)**

**EDITAL CONTENDO A RELAÇÃO DE CREDORES DA ADMINISTRADORA JUDICIAL (ART. 7º, § 2º, LEI Nº 11.101/05) COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS PARA A APRESENTAÇÃO DE IMPUGNAÇÕES DE CRÉDITO (ART. 8º, LEI Nº 11.101/2005). AÇÃO DE FALÊNCIA DE GUAVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ 03.646.930/0001-05), PROCESSO nº 1097218-12.2017.8.26.0100**

O Doutor Paulo Furtado de Oliveira Filho, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** aos que o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que nos autos da **FALÊNCIA de GUAVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ 03.646.930/0001-05), PROCESSO nº 1097218-12.2017.8.26.0100**, foi apresentada pela Administradora Judicial, **FACCIO ADMINISTRAÇÕES LTDA.**, nos termos do artigo 7º, § 2º, da Lei nº 11.101/05, a relação de credores, abaixo descrita, **podendo ser impugnada esta relação, no prazo comum de 10 (dez) dias**, nos termos do artigo 8º da Lei 11.101/2005, ficando cientificados os interessados que terão acesso aos documentos que fundamentaram sua elaboração, em seu escritório localizado à Praça da Sé, nº 399, 4º andar, sala 402, Centro, São Paulo/SP, CEP 01.001-001, no horário comercial, devendo eventuais consultas, serem agendadas pelos telefones (11) 3228- 4272 e (11) 3104-5730 ou através do e-mail [2vfriguava@gmail.com](mailto:2vfriguava@gmail.com). **RELAÇÃO DE CREDORES DA ADMINISTRADORA JUDICIAL: Créditos Quirografários (art. 83, inciso VI, Lei nº 11.101/05):** Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Delta LP R\$: 319.743,05, Total = R\$ 319.743,05; **Créditos Tributários (art. 83, inciso III, Lei nº 11.101/2005):** Prefeitura Municipal de São Paulo R\$: 1.582,41, TOTAL = R\$ 1.582,41; **Créditos Subquirografários (art. 83, inciso VII, Lei nº 11.101/2005):** Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Delta LP R\$: 21.490,10, Prefeitura Municipal de São Paulo R\$: 276,69, Total: 21.766,79; **TOTAL GERAL DOS CRÉDITOS R\$ 343.092,25 (trezentos e quarenta e três mil, noventa e dois reais e vinte e cinco centavos).** **FAZ SABER, FINALMENTE**, que o processo em epígrafe e seus respectivos incidentes tramitam por meio eletrônico e podem ser acessados por meio do portal [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br). E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, e produza seus efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 12 de agosto de 2022.

**HABILITAÇÃO DE CRÉDITO - PROCESSO PRINCIPAL Nº 1097218-12.2017.8.26.0100**

**MASSA FALIDA GUAVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ/MF: Nº 03.646.930/0001-05**

Data/Decretação da Falência:

**17/06/2021**

Processo Digital nº:

**CREADOR: Fundo Investimentos em Direitos Creditórios Multisetorial DELTA**

**CNPJ/MF Nº 16.626.351/0001-42**

Protesto do valor de R\$ 209472,87, 17/04/2017, oriundo de saldo de Instrumento Particular de Assunção e Confissão de Dívida assinado em 19/02/2016, atualizada até setembro/2017, com o detalhamento abaixo:

Parcela	Descrição	Data	Vr.Original:	Vr. Atualizado:	Juros de Mora:	multa 10%	Total:
1	saldo devedor	15/082016	178.000,00	181.389,91	23.580,68	18.138,98	223.109,57

Subtotal: 223.109,57

Custas do Protesto:

Honorários Advocáticos

Total Geral:

**223.109,57**

**Crédito Quirografário:**

**Cálculo do Administrador Judicial/ Falência:**

1 - Saldo devedor em 15/08/2016

**R\$ 178.000,00**

**Correção/TJ:**

de 15/08/2016 a 17/06/2021  
65,263985 78,793814

**Juros de Mora:**

de 15/08/2016 a 17/06/2021 dias  
1% ao mês 1767

**Multa**

Índice e %	Vr Corrigido:
1,207309	214.901,05
0,589000	104.842,00
0,100000	21.490,10

**Valor do Crédito Atualizado até 17/06/2021, data da falência**

**341.233,15**

**Crédito Quirografário - Art. 83, inciso VI:**

**319.743,05**

**Crédito Subquirografário - Art. 83, inciso VII:**

**R\$ 21.490,10**

**Observação:**

O saldo do contrato foi protestado em 17/04/2017 conforme protocolo no 8º Tabelião de Protesto Letras e Títulos de São Paulo - SP

São Paulo, 11 de novembro de 2021.

Faccio Administrações Ltda.

Valdor Faccio CRC/PR O14.436/O-2

**HABILITAÇÃO DE CRÉDITO - PROCESSO Nº 1088245-29.2021.8.26.0100**  
**MASSA FALIDA DE GUAVA EMPREENDIEMTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. CNPJ 36.646.930/0001-05**  
**DATA DA FALÊNCIA: 17/06/2021**


**CREADOR: UNIÃO - Prefeitura de São Paulo**  
**Execução Fiscal: Nº 06 0758578 1 e 06 0758579 0 -ª Vara Federal de Execuções Fiscal**

**JUROS E  
CORREÇÃO**

COMP.	VENCIMENTO	Vr.Original	%	ENC.LEG	SOMA	MULTA = 50%	ENC.LEG	TOTAL
jun/19	30/06/2019	162,83	112,20		275,03			R\$ 275,03
jun/20	30/06/2020	169,94	84,30		254,24			R\$ 254,24
jun/21	30/06/2021	177,52	36,64		214,16			R\$ 214,16
jun/17	30/06/2017	228,69	184,83	26,40	439,92	132,00	13,20	R\$ 585,12
jun/18	30/06/2018	235,42	139,74	23,90	399,06	119,54	11,95	R\$ 530,55
<b>SOMAS =</b>		<b>974,40</b>	<b>557,71</b>	<b>50,30</b>	<b>1.582,41</b>	<b>251,54</b>	<b>25,15</b>	<b>1.859,10</b>

<b>Crédito tributário - Artigo 83 -Inciso III =</b>	<b>R\$ 1.582,41</b>
<b>Créd.Subquirografário - Artigo 83 - inciso VII =</b>	<b>R\$ 276,69</b>
<b>Total a habilitar =</b>	<b>R\$ 1.859,10</b>

São Paulo, 10 de agosto de 2022

  
 Faccio Administrações Ltda  
 Valdor Faccio CRC-PR 014.436/O-2